§ Vuorovaikutuslomake 25.8.2026

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset

Hulevesimääräysten ehdotuksista saadut lausunnot ja laaditut vastineet.

Hulevesimääräysten ehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 4.3.-10.4.2026. Siitä saatiin 11 palautetta.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Lapin elinvoimakeskus **19.3.2026** Hei Kiitos lausuntopyynnöstänne. Lapin elinvoimakeskuksella ei ole lausuttavaa ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi eikä hulevesimääräyksien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Kuntalainen **25.3.2026** ROVANIEMEN KAUPUNGIN HULEVESIMÄÄRÄYKSET EHDOTUS 12.02.2026 2. Luku kiinteistön hulevesien hallintaa koskevat määräykset 2.2 Kiinteistön hulevesien hallintaa tarkentavat määräykset Asemakaava-alueilla, missä ei ole rakennettu hulevesiviemäriverkostoa, poikkeaa niistä alueista, missä hulevesiverkosto on rakennettu. Rakentamisvaiheessa on yleensä asennettu rännikaivot räystäiden sadevesikourujen syöksytorvien alle ja rännikaivoista johdetaan hulevesiputkea myöten katualueiden sivuojiin.	**2.1 Kiinteistön hulevesien hallintaa tarkentavat määräykset:** Kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille. **Muutetaan muotoon:** Jos hulevesien johtamista tontin ulkopuoliselle alueelle ei ole luvitettu kaupungin viranomaisen toimesta, kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille. Mikäli alueelle myöhemmin rakennetaan hulevesiverkosto, kiinteistö on joka tapauksessa velvollinen johtamaan hulevedet hulevesiverkostoon. Kiinteistönomistaja on velvollinen

Näillä alueilla pitää sallia, että katoilta valuvat sade- ja sulamisvedet johdetaan katujen sivuojiin, kunnes kaupunki rakennuttaa uudelleen huonokuntoiset kadut ja asentaa uudet vesi- ja viemärijohdot sekä hulevesiviemärijärjestelmän. Ensisijaisesti sade- ja sulamisvedet imeytetään tontilla.	huolehtimaan kiinteistön hulevesijärjestelmän toimivuudesta.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Lapin liitto **27.3.2026** Hei Lapin liitto ei anna lausuntoa asiassa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset (ROIDno-2025-5753). Kiitämme lausuntopyynnöstä.	Merkitään tiedoksi.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Kuntalainen **28.3.2026** **TEKNINEN LAUTAKUNTA** **ROVANIEMEN KAUPUNGIN KIRJAAMO** **MIELIPIDE** **ROVANIEMEN KAUPUNGIN HULEVESIMÄÄRÄYKSET** **YLEISTÄ** Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysluonnos käsittää hulevesien hallintaan liittyviä, lähinnä yleisellä tasolla olevia tietoja. **Muutosesitykset luonnokseen kohdittain:** **KOHTA 1.1 MITÄ HULEVESIMÄÄRÄYKSET OVAT** Tässä kohdassa todetaan, että nämä määräykset ovat voimassa Rovaniemen	**Kappale 1.1:** Hulevesimääräysten vaikutusalue on kuvattu kappaleessa 1.1. Asiakirjan nimeä ei ole tarpeen muuttaa.

kaupungin asemakaava-alueilla. Asemakaava-alueiden ulkopuoliset alueet noudattavat alueidenkäyttölakia sekä vesilakia. **Muutosesitys:** Koska nämä hulevesimääräykset koskevat vain asemakaava-aluetta tämän asiakirjan nimi voisi olla esim: **Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueen hulevesimääräykset.** **Lisäysesitys:** Hulevesien hallinnan viranomaisista viitataan hallintosääntöön ja lakiin. Tähän kohtaan voisi **lisätä** tämänhetkiset hulevesiviranomaiset.	Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määritellään hallintosäännössä. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta toimii alueidenkäyttölain (725/2023) 13 a luvun mukaisena hulevesiviranomaisena. Yksittäisiä viranhaltijoita tai toimihenkilöitä ei ole tarpeen nimetä, koska nimikkeet voivat muuttua.
KOHTA 1.2 HULEVESIEN HALLINNAN TAVOITTEET Kohdassa viitataan alueidenkäyttölakiin ja vesihuoltolakiin. **Lisäysesitykset:** Tähän kohtaan **lisäys** tekstiin, milloin em lakeja sovelletaan. Tähän kohtaan voisi kirjoittaa **lisäksi** Rovaniemen nykytilanteen: ● hulevesiä hallinnoivat kaksi tahoa: Rovaniemen kaupunki ja NeVe Oy, ja mitä alueita kumpikin hallinnoi esim kartta ● Lisäksi tähän toivoisi tarkennusta, onko olemassa Rovaniemen kaupungin ja NeVe / NaVe Oy:n välistä sopimusta, jossa on sovittu mm hulevesiasiat. Jos on olemassa sopimus, se voisi olla tämän asiakirjan liitteenä tai sopimuksen sisältöä voisi referoida tähän asiakirjaan.	**Kappale 1.2:** Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupungin ja Neven välinen sopimus käsittelee yleisten alueiden hulevesien käsittelyä. Tällä hetkellä kaupunki vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta, kuten avo-ojista, hulevesiritiläkaivoista ja katujen salaojista. Napapiirin Vesi Oy vastaa huleveden runkoviemäriverkostosta, mutta vastuunjako voi muuttua tulevaisuudessa. Tulevaisuudessa vastuu kaikista hulevesiin liittyvistä toiminnoista voi siirtyä kokonaisuudessaan kaupungille, joten asiaa ei ole tarpeen kirjata hulevesimääräyksiin.
KOHTA 2. LUKU KIINTEISTÖN HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET Kohdassa todetaan, että olemassa olevat hulevesijärjestelmät on päivitettävä määräysten mukaisiksi aina, kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- ja uusimistöitä.	**Luku 2:** Kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille. **Muutetaan muotoon:** Jos hulevesien johtamista tontin ulkopuoliselle alueelle ei ole luvitettu kaupungin viranomaisen toimesta, kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille

Lisäysesitys: Kohdasta **puuttuu** tieto, miten ja milloin kiinteistön omistajalle tiedotetaan, että kiinteistöä koskeva hulevesijärjestelmä edellyttää uusimista tai rakentamista, jos asuinrakennus on rakennettu aiemmin. Tämä tieto on tärkeä silloin, kun kiinteistön omistajalta / haltijalta tultaisiin perimään hulevesijärjestelmän kustannuksia. **KOHTA 2.3 HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN** Kohdasta puuttuu tarkennus, miten taulukkoa sovelletaan. **KOHTA 2.4 HULEVESIEN HALLINNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT** Koska Rovaniemellä on sekajärjestelmä, sen merkitystä pitäisi selventää myös maksujen osalta: mikä taho päättää maksuista; Rovaniemen kaupunki vai NeVe / NaVe Oy ? **KOHTA 2.5 HULEVESIMÄÄRÄYSTEN VALVONTA** Tähän kohtaan olisi hyvä laittaa tämänhetkinen valvova viranomainen, myös sekajärjestelmän osalta. **KOHTA 2.6 POIKKEAMINEN HULEVESIMÄÄRÄYKSISTÄ** Tähänkin kohtaan tämän hetken tieto, mikä taho tällä hetkellä antaa poikkeamislupia. **YHTEENVETO MUUTOSESITYKSISTÄ JA MUUSTAKIN** Luonnos on nykymuodossaan lähinnä luettelo laista löytyviä ehtoja. Sitä voisi parantaa lisäämällä, miten lainsäädäntö kytketään käytäntöön. Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueella on käytössä sekä alueidenkäyttölain mukainen hulevesijärjestelmä että vesihuoltolain mukainen hulevesijärjestelmä. NeVe / NaVe Oy:n taseessa on hulevesiviemärit ja loput	alueille. Mikäli alueelle myöhemmin rakennetaan hulevesiverkosto, kiinteistö on joka tapauksessa velvollinen johtamaan hulevedet hulevesiverkostoon. Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan kiinteistön hulevesijärjestelmän toimivuudesta. Tiedottaminen kiinteistön hulevesijärjestelmän uusimisesta tai rakentamisesta tapahtuu esim. rakennusluvan käsittelyn yhteydessä, katusaneerauksen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. **Kappale 2.3:** Hulevesijärjestelmien suunnittelijat käyttävät taulukon pinnan laadun valuntakertoimia. Kappaletta on selkeytetty saadun palautteen perusteella. **Kappale 2.4:** Tällä hetkellä Rovaniemen kaupunki ei peri hulevesimaksuja. Maksut määräytyvät Neven voimassa olevan hinnaston mukaisesti. **Kappale 2.5 ja 2.6:** Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määritellään hallintosäännössä. Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Tarve hulevesiohjelman laadinnalle on tunnistettu ja Rovaniemen kaupunki lähtee valmistelemaan hulevesiohjelman laatimista määrärahojen puitteissa, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet. Ohjelman laatimisen aloittamisesta päättää tekninen lautakunta.

huleveden hallintaan liittyvistä järjestelmistä on Rovaniemen kaupungin taseessa. Tämän sekajärjestelmän soveltamisesta käytäntöön pitäisi tarkemmin kertoa ja mitä se tarkoittaa asiakkaan kannalta. Luonnoksessa on useassa kohdassa viittauksia esim toimivaltaiseen viranomaiseen, hallintosäännössä määriteltyyn toimielimeen tai viranhaltijaan. Näiden lisäksi olisi hyvä kertoa, mikä taho on tällä hetkellä em kohdassa tarkoitettu toimielin tai viranhaltija. Rovaniemellä 28.3.2026	

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Kemijärven kaupunki **13.3.2026** **Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset ROIDno-2025-5753** Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten luonnos muodostaa pääosin selkeän ja perustellun kokonaisuuden, joka tukee hulevesien hallinnan suunnitelmallisuutta ja riskien ehkäisyä. Määräysten suhde lainsäädäntöön, kunnan roolin kuvaus sekä kiinteistöjen vastuut on esitetty johdonmukaisesti. Hulevesien hallinnan tavoitteet, luonnonmukaisten menetelmien painotus sekä keskeisten käsitteiden esittely ovat asianmukaisia ja tukevat määräysten käytännön soveltamista. Kiinteistökohtaiset velvoitteet on kuvattu selkeästi, erityisesti hulevesien esikäsittelyyn, rakentamisaikaisiin vesiin ja jätevesiviemäröinnin erottamiseen liittyvät määräykset. Joissakin kohdissa määräysten selkeyttä voidaan parantaa. Avo-ojien täyttämistä koskeva menettely kaipaa tarkennusta vastuutahon ja arviointiprosessin osalta.	**Vastine avo-ojien täyttämismenettelyyn:** Avo-ojien täyttämisen vaikutus tulee selvittää kaupungin viranhaltijoiden ja/tai Lupa- ja

Rummuista annetut määräykset voidaan täydentää vähimmäismitoituksen osalta katuverkon toimivuuden varmistamiseksi. Viivytysrakenteiden käyttöön ja tarpeellisuuteen sekä mitoitusohjeisiin tulisi kiinnittää huomioita. Liitoslupamenettelyssä voidaan täsmentää tarvittavan dokumentaation sisältö sekä viranomaisen roolit. Määräykset hulevesien viivyttämisestä ovat perusteltuja ja soveltuvat hyvin asemakaava-alueille. Viivytysrakenteiden toiminnallisuuden varmistamiseksi voidaan harkita purkuvirtaaman hallinnan ja tyhjentymisaikojen huomioimista. Pientaloille annettu vapautus rakenteellisesta viivytyksestä on tarkoituksenmukainen, mutta sen soveltamisperusteita voidaan tarvittaessa täsmentää. Poikkeamismenettely on säädösten mukainen, mutta yhdenvertaisuutta tukisi yleisluonteinen kuvaus poikkeamisen harkintaperusteista, kuten teknisestä mahdottomuudesta, kohtuuttomista kustannuksista tai erityisolosuhteista. Yhteenvetona todettakoon, että hulevesimääräykset ovat kokonaisuutena hyvin valmistellut ja hyväksyttävissä. Esitetyt tarkennukset parantaisivat määräysten käytännön sovellettavuutta ja vähentäisivät tulkinnanvaraisuutta. **KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA**	valvontaviraston ympäristöviranomaisen kanssa. **Vastine rummuista annettuihin määräyksiin:** Rummun koko ja pituus määritellään Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä. **Vastine viivytysrakenteiden käyttöön, tarpeellisuuteen ja mitoitusohjeisiin:** Viivytysrakenteiden mitoituksesta ja dokumentaatiosta on kerrottu rakennusluvan hakemisen yhteydessä. **Vastine liitoslupamenettelyyn:** Liitoslupa määritellään rakennusluvan yhteydessä, joten erillistä dokumentaation sisältöä ja viranomaisten roolia ei ole syytä mainita hulevesimääräyksissä. Tarvittavan dokumentaation sisältö ja viranomaisten roolit täsmennetään rakennuslupaprosessissa. **Rakennusjärjestysehdotuksessa (versio 27.5.2026) on kuvattu lupamenettely seuraavasti:** *Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävyydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.* Näitä ei laiteta erikseen hulevesimääräyksiin. Nykytilanteessa kunnalliseen hulevesiverkostoon liittymiseen haetaan lupa Napapiirin Vesi Oy:ltä, ja rakennusvalvonta vastaa kiinteistön hulevesisuunnitelmien hyväksymisestä. **Vastine viivytysrakenteiden toiminnallisuuden varmistamiseen:** Viivytysrakenteiden tarpeellisuus selvitetään hulevesijärjestelmien suunnittelun yhteydessä. Hulevesimääräyksiin täsmennettiin, että viivytystä ei vaadita omakotitaloilta ja paritaloilta.

	Vastine poikkeamismenettelyyn: Määräyksissä ei ole tarkoituksenmukaista määritellä poikkeamisen perusteita yksityiskohtaisemmin. Hulevesiviranomainen ei voi kuin yksittäistapauksissa perustelluista erityisistä syistä myöntää poikkeuksen näiden hulevesimääräysten noudattamisesta. **Vastine yhteenvetoon:** Merkitään tiedoksi.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Tervolan kunta **30.3.2026** Lausuntopyyntönne 4.3.2026 ROIDno-2025-5753 **Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset** Tervolan kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 käsitellyt lausuntopyyntöänne. Tervolan kunta toteaa lausuntonaan, että Tervolan kunnalla ei ole huomauttamista Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. **Tervolan kunta**	Merkitään tiedoksi.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Kuntalainen **8.4.2026** Lapin Elinvoimakeskus (ent Ely-keskus) hoitaa kaupunkimme alueella joitakin tieosuuksia mm. Napapiirintietä välillä Kuusamontie Norvatien liikenneympyrä, jonka varrella asumme. Tien aurauksesta tulee toistametrisiä palteita tien reunoille ja sulamisvedet tulevat mm. meidän pihallemme Napapiirintie 23 ja naapuriin Napapiirintie 21. Sulamisvesien pitäisi mennä valtion tien vieressä olevaa ojaa pitkin Saarenputaaseen samoin pihoiltamme sulavien vesien pitäisi johtua samaan paikkaan. Näin ei kuitenkaan ole käytännössä eikä myöskään mittauksien mukaan mahdollista.	Merkitään tiedoksi.

Nyt kun Tasalantielle ja Sepäntielle on tulossa infran uusiminen ja samassa yhteydessä hulevesijärjestelmä, niin ehdotan, että kaupingin virkamiehet ja Elinvoimakeskuksen virkamiehet hoitavat yhteistyössä Napapiirintien suuntaisen hulevesiputkiston välille Tasalantie - Sepäntie. Tähän asti olemme poistaneet pihoiltamme vettä uppopumpulla, jotta asuminen ei olisi kärsinyt kovin pahoin. Toivon ajatukselleni myönteistä käsittelyä. Lisätietoja olen valmis jakamaan. PS. Sain viime vuonna puhelintietona kaupungininsinööri Alkilta tiedon, että kaupunki on teettänyt Napapiirintien suuntaisesti välille Tasalantie - Sepäntie kuivatussuunnitelman. Kävin 08.04.2026 rakennustoimistossa tiedustelemassa asiaa, mutta suunnitteluinsinööri ei löytänyt asian tiimoilta mitään. Mihinkähän suunnitelma on joutunut?	

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Rovaniemen Seudun Omakotiyhdistys ry 10.4.2026 **Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta** **Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten luonnoksesta** **Diaarinumero: ROIDno-2025-5753** Omakotiyhdistys pitää määräyksissä tärkeänä pientaloalueiden erityspiirteiden huomioimista ja pyrkimystä hulevesien käsittelyyn ensisijaisesti syntysijoilla eli omalla tontilla tai koko omalla kiinteistöllä. Näin vältetään hulevesijärjestelmien ylimitoittaminen kohteilla, joilla voidaan selvitä kevyillä ratkaisuilla. Toisaalta asutuksen sijainti tulvariskialueilla edellyttää määräysten	

tarkistamista niin, etteivät tulvivat vedet kastele hulevesijärjestelmän kautta talojen alapohjia. Määräysten tulisi lisäksi olla nyt esitettyjä konkreettisempia. Useiden kaupunkien määräyksissä on liitteinä karttakuvia, referenssisidonnaisia taulukoita, havainnekuvia jne.	
Hulevesimääräyksen osalta sen laadinta on perusteltu vanhentuneella lailla (nykyinen alueiden käyttölaki tuli voimaan 1.1.2025 lautakunta kuitenkin käyttää maankäyttö- ja rakennuslakia (1999/132). Esityksessä on viittauksia mm kaupungin hallintosääntöön, jossa ei kuitenkaan ole selkeästi ilmaistu miten ko asioista vastataan. Esityksessä ei myöskään kerrota miten hulevesijärjestelmät tullaan toteuttamaan Rovaniemen kaupungin alueella. Laaditaanko erilliset suunnitelmat tai konkreettiset esitykset hulevesien hallinnan toteuttamiseksi. Määräysten konkretisoimisen pohjaksi ei ole myöskään esitetty minkään laisia Rovaniemen kaupungin erityisolosuhteita havainnollistavia karttoja tai ohjeistuksia kuten ympäristöministeriön teettämässä ja valtioneuvoston julkaisemassa hulevesi ohjeistuksen toimivuusarvioinnissa edellytetään selvitettäväksi (Julkaisun osoite https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-188-9 tai Maankäyttö- ja rakennuslain ja vesihuoltolain hulevesisäännösten toimivuusarviointi). Määräysten tulisi ohjata Rovaniemen kaupungin valmistelua ja toiminnan paikallista konkretisointia ks. esim. KATU 2020-suunnitteluohjeen kohdan 5.4 Hulevedet (5.4. Hulevedet 5.4. Hulevedet) paikalliseksi toteuttamiseksi. Määräysten pohjalta tulisi monien muiden kaupunkien tapaan tuottaa myös Rovaniemeä koskevat selkeät ohjeet (esim Hulevesien hallinta tonteilla). Tulisiko määräyksistä käydä ilmi Rovaniemellä konkreettisemmin toteutettava pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen linja hulevesi toiminnan järjestämisestä?	Hulevesimääräykset perustuvat voimassa olevaan lainsäädäntöön. Hulevesimääräyksissä oli vanha nimike 132/1999, joka on päivitetty nykyiseksi 752/2023. Määräykset täydentävät lainsäädäntöä, mutta eivät korvaa sitä, joten lakia on aina noudatettava ensisijaisesti. Tämän vuoksi määräyksissä ei toisteta juurikaan lakitekstiä, vaan keskeisiin lakeihin – alueidenkäyttölakiin (752/2023) ja vesihuoltolakiin (119/2001) – viitataan vain kappaleissa 1.1 *Mitä hulevesimääräykset ovat* ja 1.2 *Hulevesien hallinnan tavoitteet*. Alueidenkäyttölaki (752/2023) on aiemmin maankäyttö- ja rakennuslakina tunnettu laki, jonka nimi muuttui 1.1.2025. Lain uudistuksessa rakentamista koskevat säännökset siirrettiin rakentamislakiin (751/2023), ja alueidenkäyttölakiin jäivät mm. alueidenkäyttö, kaavoitus ja hulevesien hallinta. Hulevesien viemäröintiä koskeva sääntely on edelleen vesihuoltolain (119/2001) 3 a luvussa Huleveden viemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen. Rovaniemen kaupungin toimivaltaiset hulevesien hallinnan viranomaiset määrätään Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä tai laissa. Tekninen lautakunta toimii alueidenkäyttölain (752/2023) 13 a luvun mukaisena hulevesiviranomaisena. Rovaniemen kaupungin hulevesijärjestelmien suunnittelu ei kuulu hulevesimääräyksiin, vaan mahdolliseen hulevesiohjelmaan. Tarve hulevesiohjelman laadinnalle on tunnistettu ja Rovaniemen kaupunki lähtee valmistelemaan

Luonnostekstistä: Koko kohdan 1.1 ensimmäinen kappale on kirjoitettava konkreettisesti auki! Liitteeksi karttakuva, jossa tämänhetkiset Rovaniemen kaupungin kaava-alueet, joita tämä määräys koskee. Viittaus Rovaniemen Hallintosäännön kohtaan mihin halutaan viitata. Kohdassa 1.2 oleva luettelo konkreettisesti auki. Millä alueella ja miten toteutetaan. Esim karttakuva, missä kiinteistön omistaja voi olettaa omistuksensa olevan liitetty jätevesiviemäriin (onko tällaisia ylipäätään Rovaniemen kaupungin alueella). Kohdan 2 yleisellä tekstiosuudella ei ole tällaisena mitään lisäarvoa kohdan 1 yleisluontoiseen selostukseen. Konkretisointi on tehtävä. Kohdan 2.1 luettelo olisi konkretisoitava. Jokainen pallo on auki kirjoitettava, ja esitettävä havainne kuvina. Esim. kartta millä alueella kiinteistön omistaja voi olettaa kuivatus tai sadevesiviemäröintinsä olevan yhdistetty jäteviemäriin. Periaatekuva kiinteistö järjestelyistä tonttialueella miten ja mille alueelle rakennuksen ja rakennuspaikan suhteen voidaan tehdä kivikaivoja tai hidastejärjestelyitä huleveden viivyttämiseksi syntyalueella. Konkreettisia avo-oja karttoja kaava-alueittain, joista ilmenee ojien vetoisuudet, kaatosuunnat, viivästysvaatimukset ja sen edellyttämät rakenteet esim. tammet (pohjapadot) korkeusasemineen ja ylivuotoalueineen. Myös rakennettujen vesijärjestelmien yhteydessä olevien rumpujen dimensiot ja läpivirtauskapasiteetin suuruus omissa karttakuvissa. Mikäli kaupunki haluaa umpiputkitettuja järjestelmiä niiden kapasiteetit ja asennussyvyydet suhteessa tulvakorkeuksiin.	hulevesiohjelman laatimista määrärahojen puitteissa, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet. Ohjelman laatimisen aloittamisesta päättää tekninen lautakunta. **Kappale 1.1:** Hulevesimääräykset ovat voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla, joten erillistä karttaa ei ole tarpeen laatia. Hallintosäännön pykälää tai sivunumeroita ei mainita määräyksissä, koska hallintosääntö on jatkuvasti päivittyvä asiakirja. **Kappale 1.2:** Kappaleen 1.2 luettelo on suoraan alueidenkäyttölain (103 c §, hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet) mukainen. Sekaviemäröidyistä alueista ei ole karttaa, koska niiden tarkasta sijainnista ei ole tietoa. Hule- ja jätevesiverkostot eriytetään kadun ja vesihuollon saneerauksen yhteydessä. **Luku 2:** Lukuun 2 on laadittu kiinteistön hallintaa koskevat määräykset. **Kappale 2.1:** Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta alueidenkäyttölain (103 e §) mukaisesti. Kappaleen 2.1 luettelon määräykset on esitetty selkeästi, eikä niitä ole tarpeen täydentää erillisillä havainnekuvina. Kiinteistön omistaja tai haltija voi tarvittaessa kysyä neuvoa hulevesiasioissa Rovaniemen kaupungin viranhaltijoilta ja käyttää kiinteistön hulevesijärjestelmien suunnittelussa asiantuntijaa. **Kappale "*Konkreettisia avo-oja karttoja kaava-alueittain…*" sekä kappale 2.2:** Nämä asiat liittyvät Rovaniemen kaupungin hulevesijärjestelmien suunnitteluun ja omaisuudenhallintaan, eikä niitä sisällytetä hulevesimääräyksiin.

Kohdassa 2.2 on selkeästi käytävä ilmi suunniteltujen putkitettujen hulevesijärjestelmien asennuskorkeudet. Mikäli suunniteltu vesistö purku kerran sadassa vuodessa olevan tulvakorkeuden alapuolelle on putkiston osalta merkittävä kohdat, joihin on suunniteltu pumppu / vast laitos, jolla taataan annetun padotuskorkeuden toimivuus kaikissa vesistön korkeusasemassa.	
Kohdassa pitäisi lähtökohtaisesti vapauttaa putkitettuihin hulejärjestelmiin liittymiseltä kaikki kiinteistöt, joilla tonttitehokkuusluku on yhtä suuri tai alle e30. Kohdassa Rovaniemen kaupungin vesilaitoksen tai muun palvelun tarjoajan on taattava, ettei missään sade- tai tulvatilanteessa määräysten mukaan tehty kapillaari kerros rakennusten alla muutu tulvivan järjestelmän imeytyskentän kaltaiseksi vesivarastoksi. Kohta 2.4 Rovaniemen kaupungin tulopohjan laajentaminen ei saa olla ohjaavana tekijänä Hulevesitoiminnalle. Vaarana on yksityisten kiinteistön omistajien rasittaminen huonosti toimivalla ja kustannustehottomalla tavalla rakentuvalla verkostolla. Rovaniemellä, 10.4.2026	Kaupungin hulevesiviranomainen ei voi myöntää vapautusta kuin yksittäistapauksissa perustelluista erityisistä syistä. Tonttitehokkuusluku ei ole tällainen. Vapautusta liittymisestä hulevesiverkostoon voi hakea vesihuoltolain 3 a luku 17 c § perusteella: *Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.* **Kappale 2.4:** Tällä hetkellä Rovaniemen kaupunki ei peri hulevesimaksuja. Maksut määräytyvät Neven voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Lausunto	Vastine Rovaniemen kaupunki
Ympäristölautakunta **29.4.2026** **§ 59 Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä, ROIDno-2025-5753** ROIDno-2026-2219 Valmistelija Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi **Perustelut** **Lausunnon antajat:** **Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen** **Perustelut** **Lausunnon antajat:** **Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen** Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ehdotuksesta Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi (ROIDno-2025-5753). Lausunto on pyydetty toimittamaa 10.4.2026 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 12.5.2026 saakka. **Asian kuvaus** Alueidenkäyttölain nojalla kunta voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräykset voivat koskea hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja	

tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä. Määräyksillä voidaan myös edellyttää kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään. Ehdotuksessa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi kerrotaan mitä hulevesimääräykset ovat, kuvataan hulevesien hallinnan tavoitteet ja hulevesien hallintaan liittyvät käsitteet. Kappaleessa kaksi annetaan kiinteistön hulevesien hallintaa koskevat määräykset sekä määritellään kiinteistön omistajan vastuulla olevan hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta sekä toimenpiteistä kiinteistön liittämisessä kunnan hulevesijärjestelmään. Ehdotuksen mukana hulevesimääräykset ovat voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla ja niiden on suunniteltu tulevan voimaan vuoden 2026 aikana. **Lausunto** Ympäristölautakunta toteaa, että hulevesimääräyksissä on otettu riittävässä määrin huomioon hulevesistä aiheutuvien haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäiseminen. Määräysten mukaan hulevesistä ei saa aiheutu haittaa, vaaraa tai vahinko omalle tai muulle kiinteistölle tai ympäristölle eivätkä hulevedet saa valua haitallisesti naapurin kiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita ja piha-alueiden hulevesijärjestelmä edellytetään tarvittaessa varustettavan öljynerottimella ja sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottokaivolla. Pohjavesialueet on huomioitu määräyksissä erikseen siten, että pohjavesialueilla hulevesien maahan imeyttäminen edellytetään suunniteltavan ja toteutettavan tapauskohtaisesti. Määräyksissä olevaa kieltoa johtaa hulevesiä jätevesimiemäriin, ympäristölautakunta pitää hyvänä.	

Lautakunta toteaa lisäksi, että määräysten olisi hyvä olla yksiselitteiset ja selkeät. Edellä mainitun vuoksi luvun 2 toisen kappaleen viimeisessä lauseessa käytetty ilmaisu ”kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- tai uusimistöitä” jättää tulkinnan varaa sille millainen korjaus- tai uusimistyö laukaisee hulevesijärjestelmän päivittämistarpeen. Vastaavasti luvun 2.3 kappaleessa 2 käytetty ilmaisu ”pientaloihin verrattava erillinen asuinrakennus” jättää tulkinvaraa sille, katsotaanko esim. yhden rivitalon tai usean rivitalon kokonaisuuden kuuluvan tähän kategoriaan (Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaan rivitalo luokitellaan pientaloksi). Lopuksi todetaan, että luvun 2.2 kappaleeseen 7 on jäänyt vanha maankäyttö- ja rakennuslaissa käytössä ollut termi toimenpidelupa. Tässä yhteydessä voi käyttää rakentamislain mukaista termiä rakentamislupa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.	**Luku 2:** Tarkennetaan 2 luvun 2 kappaletta: “Olemassa olevat hulevesijärjestelmät on päivitettävä määräysten mukaisiksi aina, kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- tai uusimistöitä, jotka vaativat rakentamisluvan”. Tarkennetaan pientalot –ilmaisu ja muutetaan: omakotitalot ja paritalot. **Kappale 2.2:** Korjataan termi.

Lausunto	**Vastine Rovaniemen kaupunki**
Lupa- ja valvontavirasto **13.5.2026** **Lausuntopyyntö 4.3.2026** **Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset, ROIDno-2025-5753** **Lausuttavana oleva ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi** Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausuntoa ehdotuksesta Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi sekä hulevesimääräyksien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (12.2.2026). Kaupunki on pyytänyt lausuntoa 10.4.2026 mennessä,	

mutta LVV:n kirjaamon ruuhkan takia lausuntopyyntö on välittynyt asianhallintajärjestelmään vasta 24.4.2026. Tämän vuoksi LVV on pyytänyt ja saanut kaupungilta lisäaikaa lausunnon antamiseksi 15.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto (LVV) esittää seuraavassa eräitä huomioita ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi. **Pohjavedet** Määräysten mukaan pohjavesialueilla huleveden imeyttäminen on suunniteltava ja toteutettava tapauskohtaisesti ja se on hyväksyttävä kunnan toimivaltaisella viranomaisella ennen toteutusta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että pohjavesialueella yleisenä periaatteena on, ettei likaisia hulevesiä koskaan imeytetä pohjavesialueelle. Vastaavasti kaikki puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään, uuden puhtaan pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. **Pintavedet** Määräyksissä on todettu, että ”Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi eivät saa sisältää haitallisia tai vahingollisia aineita, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai ongelmia hulevesiviemäriverkostossa, muussa kunnan hulevesijärjestelmässä tai purkuvesistössä tai johtaa ympäristön pilaantumiseen.” LVV pyytää kaupunkia huomioimaan, että tutkitusti hulevedet kuitenkin sisältävät monia haitta-aineita (mm. ravinteet, kiintoaines, metallit, bakteerit, öljyt ja hiilivedyt), joilla voi olla vaikutuksia etenkin pienempien pintavesien tilaan ja eliöstöön. **Ilmastonmuutoksen huomioiminen** Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten rankkasateiden intensiteettiä, hulevesitulvien	**Hulevesimääräyksissä määrätään seuraavasti:** *Pohjavesialueilla huleveden imeyttäminen on suunniteltava ja toteutettava tapauskohtaisesti ja se on hyväksyttävä kunnan toimivaltaisella viranomaisella ennen toteutusta.* **Rakennusjärjestysehdotuksessa (versio 27.5.2026) määrätään seuraavasti:** *Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.* **Pintavedet:** Hulevedet sisältävät tutkitusti erilaisia haitta-aineita, joilla voi olla vaikutuksia erityisesti pienvesiin ja niiden tilaan. Tämä on tunnistettu myös hulevesien hallinnan yleisissä tavoitteissa. Voimassa oleva lainsäädäntö ei kuitenkaan edellytä hulevesien varsinaista puhdistamista kaikissa tilanteissa. Tästä syystä määräyksissä on käytetty yleisluonteista muotoilua, jossa kielletään sellaisten aineiden johtaminen, jotka voivat aiheuttaa haittaa hulevesijärjestelmälle tai ympäristölle. **Ilmastonmuutoksen huomioiminen:** Ilmastonmuutokseen varautumista ja siihen

riskejä sekä toisaalta pitkittyviä kuivia kausia. Myös talviset hulevesitulvat voivat lisääntyä leudompien ja sateisempien talvien myötä. Riskeihin on hyvä varautua ja sopeutua kaupungin suunnittelussa, toimenpiteissä ja toteutuksessa. Hulevesimääräykset täydentävät hulevesien hallintaa osana kokonaisuutta. Tulvakeskus on laatinut hulevesitulvista kartan. Karttapalvelu auttaa kuntia tunnistamaan sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit entistä paremmin ja siten helpottaa hulevesiriskeihin sopeutumisessa. Yleispiirteinen hulevesitulvakartta on saatavilla esimerkiksi vesi.fi:n tulvakartat-sivulta. **Jatkokäsittely** Lupa- valvontavirasto pyytää Rovaniemen kaupunkia ottamaan edellä lausutun huomioon. Luonnonsuojelun tai pilaantuneiden alueiden näkökulmasta Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi. **Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen** Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut ylitarkastaja Juha Katajisto.	sopeutumista hulevesihallinnan näkökulmasta käsitellään mahdollisessa hulevesiohjelmassa. Rovaniemen kaupunki on laatinut hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2025. Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin perusteella Rovaniemen kaupungin alueella ei ole tulvariskilain mukaista merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi. Arviointi toteutetaan 6 vuoden välein.